

NOVO CONDOMÍNIO LOGÍSTICO DA ICON REALTY EM PADRÃO LAST MILE



O PROJETO

Icon Realty Itaquera, condomínio logístico ideal para você que busca uma solução completa para sua operação logística ser mais rápida e competitiva

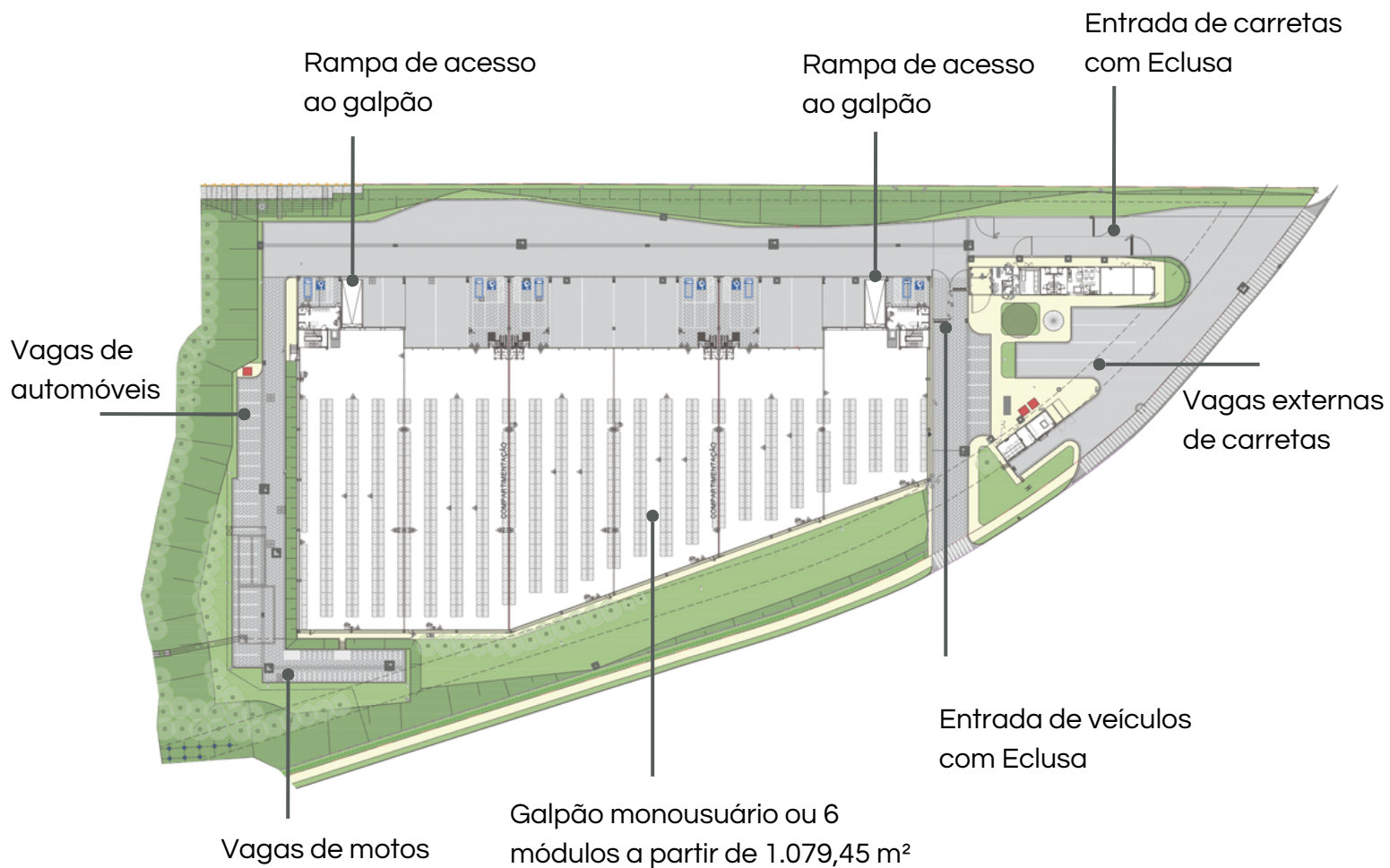
Infraestrutura

Área construída:
9.225,02 m²

Pé direito:
12m

Capacidade do Piso:
5 Ton/ m²

Empreendimento em construção, próximo dos principais pontos de distribuição de São Paulo, proporcionando rapidez e redução de custo nas entregas. Garantindo a satisfação dos consumidores.



PORTARIA BLINDADA

A ESTRUTURA NECESSÁRIA PARA MANTER ENCOMENDAS E ESTOQUES PROTEGIDOS



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Toda a estrutura e cobertura em pré-fabricado de concreto
- Pé direito 12m livres
- Categoria Bombeiro J4
- Sistema de iluminação e exaustão natural via domos translúcidos
- Venezianas perimetrais focadas na troca de ar interna dos galpões
- Todo projeto foi concebido conforme NBR 9050 (acessibilidade)
- Rampas de acesso de empilhadeiras
- Portas de doca com 5,15m de altura
- Docas com 1,30m de desnível
- Mezaninos laterais com acesso e infraestruturas previamente concebidas
- Rede de esgoto conectada ao sistema da Sabesp

TECNOLOGIAS DE HOJE E DO FUTURO

- Estações de carregamento de veículos elétricos
- Sistema de água de reuso
- Lâmpadas em Led
- Construção de mezanino sob demanda
- Portaria blindada com acesso individualizado de carretas
- Portaria blindada com acesso individualizado de automóveis
- Infraestrutura para dados
- Bolsão externo de apoio para 02 carretas e 02 caminhões toco
- Bolsão externo de 12 vagas de automóveis
- Acesso de pedestres com sistema de catracas e dilacerador de pneus para maior segurança



Localização



Melhor experiência para o consumidor

Localização estratégica, na última milha até o consumidor para atender a demanda cada vez maior por redução no tempo de entrega e custo de frete.

Facilidade para o transporte de cargas e locomoção de funcionários:

- A menos de 800 metros da avenida Jacu-Pêssego, importante eixo de ligação na zona leste da capital.
- A 2,4km da estação CPTM Dom Bosco.
- A 20km do Rodoanel Mário Covas e 19km do Aeroporto Internacional de Guarulhos.

Telefone: (11) 4228-9390  (11) 97213-4270

e-mail: comercial@iconrealty.com.br

Site www.iconrealty.com.br

 [iconrealtyoficial](https://www.facebook.com/iconrealtyoficial)

 [iconrealtyoficial](https://www.linkedin.com/company/iconrealtyoficial)

